

PROGRAMME

23èmes Rencontres Internationales en Urbanisme
Bordeaux-28 juin-1er juillet 2022

Transition écologique. Quelles évolutions attendues des pratiques en urbanisme ?

Mardi 28 juin : Assemblée générale de l'APERAU au CAPC

9h30-10h Accueil

10h-12h30 AG - APERAU Internationale

12h30-15h Déjeuner et visites des expositions d'Arc en Rêve

15h00 – 16h30/17h30 Suite de l'AG - APERAU Internationale

19h00 Repas libre

Mercredi 29 juin : journées doctorales à l'ENSAP

8h30 – 9H00 Accueil

9h-11h Conférence introductive de l'IFoU et lancement des Journées doctorales

11h-11h30 Pause

11h30-13h : Ateliers en parallèle

13h-14h30 déjeuner

14h30-16h Communications des doctorants avec animation en parallèle du jeu de rôle
Urbanisme et énergie UrbEN animé par **Joël Idt, Katia Laffrecine, Margot Pellegrino**
et **Thierry Vilmin** (*cf. informations complémentaires en annexe page 13*)

16h30-17h Conclusions : Annonce publication dans la revue *Urbia* et présentation
CNJU/Enquête doctorat, **Hugo Réveillac, Gautier Hunout** et **Inès Delèpine**

OPQU Le nouveau référentiel métier et les enjeux de professionnalisation, **Denis Caraire**

17h30-19h30 Atelier PEDAGAU

Table ronde : L'atelier d'urbanisme, pont vers la profession ?

Animation de la table ronde : Jean-Michel ROUX, MCF, IUGA, Université Grenoble Alpes

- Ouissame EL ASRI, Doctorante - Ingénieure d'études de la Chaire "Sociétés civiles, transitions urbaines et territoriales en Méditerranée" - LIEU - IUAR - AMU
- Federica GATTA, MCF, co-responsable du master AEUP (Architecture, Urbanisme, Etudes Politiques), IUGA, Université Grenoble Alpes
- François-Xavier LEURET, professeur associé, IATU (Institut d'Aménagement, de Tourisme et d'Urbanisme) Université Bordeaux Montaigne, Directeur Soliha Nouvelle Aquitaine
- Olivier ROUSSEL, Directeur du partenariat, des stratégies métropolitaines et des missions mobilités, Agence d'Urbanisme de Lyon et OPQU - Administrateur délégué, qualification et réseau des qualifiés
- Franck SCHERRER, Professeur titulaire, École d'urbanisme et d'architecture de paysage, Faculté de l'aménagement, Université de Montréal

Jeudi 30 juin : première journée du colloque à l'université Bordeaux Montaigne

8h30– 9h Accueil des participants

Matinée Amphi B400

9H-9h30 Allocutions d'ouverture

Marc DUMONT, *Président de l'APERAU Internationale*, **Marco CREMASCHI**, *président de l'APERAU France-Europe*

Alain ANZIANI, *Président de Bordeaux Métropole*

Sandrine VAUCELLE, *Co-directrice de l'UMR Passages*

Carlos GOETLIEB, *Architecte, ENSAPBx (IFOU)*

Ghislaine DEYMIER, *Responsable du colloque RIU 2022, IATU, Passages*

Agnès BERLAND BERTHON, *Directrice de l'Institut d'Aménagement de Tourisme et d'Urbanisme*

9h30-11h15 Séance plénière d'ouverture introduisant le colloque « *Transition écologique. Quelles évolutions attendues des pratiques en urbanisme ?* »

Intervenants :

Florence RUDOLF, *Professeure des universités, INSA Strasbourg, Laboratoire AMUP*, **La réception territoriale de la transition écologique**

Dominique GAUZIN-MULLER, *Architecte*, **Frugalité heureuse et créative**,

Bernard BLANC, *Urbaniste*, **Label bâtiment frugal**

11h15-11h30 Pause

11h30-12h30 : Table ronde et échanges avec la salle

12h30-13h30 déjeuner

Après-midi Salles H003, H005, H007, M002, M004

13H45-15h15 : sessions 1 5 axes thématiques en parallèle

Pause

15h30-17h00 : sessions 2 5 axes thématiques en parallèle

17h Conclusion de la journée : allocution de **Monsieur le Président de la Région Nouvelle-Aquitaine, Alain Rousset**

Axe 1 : Biodiversité vs artificialisation Salle H003

Session 1 : Lieux et leviers de la transition écologique - Président : Gilles Novarina

Evaluation de la sobriété foncière et de la mise en œuvre de l'objectif ZAN à l'échelle de l'opération d'aménagement - Aline BRACHET, Nicoleta SCHIOPU, Marie FRAPIN, Morgane COLOMBERT

Gare et quartiers de gares dans la transition écologique : Quel avenir pour l'intégration de la biodiversité ? Nils Le Bot, Yohan Sahraoui, Pascal Marty, Alexandre AUVRAY

Biodiversité et Réseau Viaire à Aix-en-Provence : entre aménagement et gestion, Benoît Romeyer, Noémie Montel, Nathalie Pham

L'interstice, pour observer et apprendre de l'espace et du temps, Carolina Foïs, Christine Hoarau-Beauval

Session 2: Ecologie, pratiques et stratégies d'aménagement urbain – Présidente : Naima Chabbi Chemrouk

Le projet de désartificialisation et renaturation de l'île du Ramier : chronique d'une métamorphose, du point de vue de l'expérience des habitants et usagers, ROUYER Alice, Sandrine SUCHON

Végétalisation urbaine de la ville de Rabat : Espaces artificialisés et imperméabilisation des sols, Nawal Benabdallah

La biodiversité comme nouvel argument dans les arbitrages du développement urbain : coexistence et renouvellement de stratégies locales héritées au Mans, et à Strasbourg Laure Cormier, Morgane Flegeau, Sabine Bognon

Pour des pratiques urbanistiques réconciliant écologie psychique, relationnelle et environnementale : de l'expertise technique au leadership relationnel génératif, Maéva Bigot

Axe 2 : La mobilisation citoyenne Salle H005

Session 1 : Participation et pratiques de l'urbanisme - Président : Laurent Trijoulet

Quels rôles pour les urbanistes dans un budget participatif ? Étude de cas à Mons, Belgique Noémie LAGO, Fabrice Sobczak, Thomas Waroux

Recomposer le rapport à l'habitat écologique et participatif en périurbain. Le cas des futurs habitants de l'éco-hameau du Champ Foulon, Claire FONTICELLI, Claire Doussard

Co-construire la transition écologique dans une commune rurale : citoyens et collectivité au cœur de nouveaux modes de faire ensemble à Volonne (Alpes de Haute Provence), Emeline Hatt, Séverine Bonnin Oliveira

Aménagement participatif du territoire et transition agro-écologique Fabien Jakob

Session 2 : Expériences citoyennes – Présidente : Emmanuelle Bonneau

Projets de transition, initiatives citoyennes et territoires urbains : quels leviers d'action et freins à lever pour envisager une généralisation de la transition ? Sandrine Vaucelle

Les habitants faiseurs de paysage dans le Grand Tunis, Imène Zaâfrane Zhioua

Le jeu des « petits goals » dans la production des quartiers inclusifs dans la ville de Douala, JACQUES YOMB

L'espace de circulation en skateboard à Bordeaux : dynamiques de déambulation et perspectives d'aménagements. L'exemple du cours du Chapeau-Rouge, Clément BRUN, André SUCHET

Axe 3 : Organisation spatiale des métropoles francophones et accentuation des inégalités d'accès à la ville Salle H007

Présidentes de session : Ghislaine Deymier/Samia Benabbas

Présidente session 1: Ghislaine Deymier

La zone d'emploi de Montaigu-Les Herbiers : l'emblème du « miracle économique vendéen » face au risque d'absorption dans la couronne périurbaine nantaise , Medhi Mouillé

L'action publique face aux dynamiques d'éviction des activités productives. Les cas de Rennes et de Bordeaux, Flavie Ferchaud, Joël Idt, Hélène Beraud

Les relations entre petites villes et métropoles : quels leviers pour la coopération ? Christophe Demazière, Divya Leducq

Conditions d'appropriation de l'habiter dans la métropole algéroise, d'une ségrégation spatiale à une exclusion sociale, Samia Benabbas

Présidente session 2: Samia Benabbas

Aménager la ville sous contraintes : prolongement autoroutier, transport collectif défaillant, manque de verdissage, marchabilité... comment concilier les besoins citoyens dans un contexte d'aménagement d'une aire TOD ?, Sylvie Paré

Un outil de transition écologique : la sobriété foncière, Florence Lérique

La problématique de la mobilité quotidienne des adolescents dans la ville de Tunis, Amel Montassar née hammami

Les conflits de la ville verte et participative. Le cas de l'aménagement de la promenade du Paillon à Nice, Arthur GUERIN-TURCQ

Axe 4 : Habiter les territoires vulnérables Salle M002

Présidents de session : Florence Lérique/ Bruno Barroca

Présidente session 1: Florence Lérique

Habiter les territoires à risques côtiers de la Côte d'Opale : regards croisés des acteurs et des habitants, Philippe Deboudt, Caroline Rufin-Soler, Anne-Peggy Hellequin, Florian Lebreton, Vincent Herbert, Marie-Hélène Ruz

Nature acclimatée : processus d'installation d'une figure de nature dans le projet de la troisième correction du Rhône face à l'impératif de réchauffement climatique, Muriel Delabarre, Bertrand Vignal

L'artificialisation du littoral algérois, quels scénarios alternatifs, Naima Chabbi-Chemrouk

Lire et comprendre les environnements bâtis au Québec : La morphologie urbaine au service d'une démarche d'aménagement durable, Francois Racine

La garantie de performance énergétique dans les rénovations « Net Zero Energie » : un outil au service de la précarité énergétique? Carole Wernert, Angéline Chartier, Margot Pellegrino,

Président session 2: Bruno Barroca

Réinterroger le projet urbain des petites villes en territoire vulnérable. L'exemple de Rives-en-Seine, Marie Asma Ben Othmen, Astrid Bigaut-Dam, Nathalie Légise, Gabriella Trotta-Brambilla

Urbanisation et transition écologique en Afrique. Revue de pratiques populaires d'assainissement dans les quartiers d'habitat précaire de Kinshasa, Lucien Monsengo Elenkey

Opérationnaliser la résilience urbaine dans les projets éducatifs'. L'exemple de la station polaire belge Andromeda, Sesil Koutra, Noémie Lago, Fabrice Sobczak, Vincent Bécue

De la vulnérabilité à la résilience : le cas de Saint-André-d'Argenteuil, Isabelle Thomas, Santiago Varsi

Axe 5 : Urbanisme négocié vs urbanisme « en liberté » Salle M004

Présidentes de session : Agnès Berland-Berthon/ Bernard Blanc

Session 1 : L'urbanisme négocié et ses effets

Aménager la deuxième couronne francilienne comme une start-up ? L'ancienne base aérienne de Brétigny (Essonne) et son aménageur, la SPL Air 217, Julien Aldhuy, Guillaume Lacroix

La rénovation urbaine des Khu Tap Thê (KTT) : négociation au service d'un aménagement excluant? Hanoi, Vietnam, Helga SCARWELL, Divya LEDUCQ, Quoc Dat NGUYEN

Entre coercition et liberté, la place des dispositifs d'urbanisme dans la fabrique urbaine durable québécoise, Manon Dommergues, Ariane Lozon, Paul Mabile, Carine Henriot, Nathalie Molines, Alexandre Murer, Julien Despax

Session 2 : Urbanisme négocié et qualité urbaine et environnementale

De la coopération entre concepts et projets dans la transition écologique : Retour d'expérience de la participation à l'Autorité environnementale en Région, Florence Rudolf

L'urbanisme négocié favorise-t-il le développement durable et la justice socio-spatiale, deux aspects importants de la transition écologique ? – Regards sur quelques exemples montréalais de projets urbains, Michel Rochefort, Victor Granier

Stratégies territoriales et urbanistiques de renforcement qualitatif des centralités urbaines et villageoises, Bénédicte Dawance, Stéphanie Demeulemeester, Barbara Le Fort, Hélène Van Ngoc, Yves Hanin

Session 2 bis : Projet d'urbanisme, négociation et apprentissage par l'action

L'urbanisme de crise en temps de pandémie au Canada : les processus d'essai-erreur au cœur des innovations et des apprentissages des villes, Florence Paulhiac

La prospective conceptive au service d'un urbanisme de la transition: une recherche-expérimentation pour le futur Plan d'urbanisme et de mobilité de la Ville de Montréal, Franck Scherrer, Christophe Abrassart

Pour un retour à l'urbanité : interroger la méthode et les pratiques, Xavier Messenger

20h15 Repas de gala au Café Maritime

Vendredi 1^{er} juillet : Ateliers « in situ »

- **ATELIER 1** *Nature, ville et agriculture : des parcs agro-environnementaux pour accompagner la transition écologique ?*

Visites du Parc des Coteaux et du Parc des Jalles, présentation de la stratégie nature du Sysdau (SCOT Bordeaux), communications et débat

Lieu : Lormont au Complexe Brassens Camus

8h30-17h Gilles Novarina, Benjamin Chambelland, Pascal Tozzi, Benoît Dugua, Eva Guilman, Sylvia Labèque, Luana Giunta

- **ATELIER 2** *Participation citoyenne et renouvellement urbain : le logement social vecteur d'innovation*

Présentation de la démarche de l'office de logement social Aquitanis, Visites au Grand Parc et à la Cité Claveau (cf. informations complémentaires en annexe page 11)

9h30-10h30 Accueil aux pieds du GHI dans la Cité du Grand Parc par Jean-Luc Gorce, directeur d'Aquitanis, présentation du contexte du projet, visite de deux logements et échanges avec les participants

10h45 Rendez-vous salle commune de **Locus Solus**

Présentation de la démarche urbaine d'Aquitanis par Jean-Luc Gorce et Adrien Gros, directeur du pôle aménagement urbain d'Aquitanis et échanges avec les participants

Intervention de William Le Goff, Professeur associé à la Sorbonne, « Qui paie pour la transition énergétique ? » et échanges avec les participants

12h30 Déjeuner à **Locus Solus**



13h45 Départ en bus de ville pour la cité Claveau

14h15-16h30 Visite de la cité Claveau et présentation du contexte du projet et échanges avec l'équipe d'**Aquitanis**, l'architecte établie en résidence pour accompagner l'auto-réhabilitation, les habitants et Bernard Blanc, adjoint à l'urbanisme de la Ville de Bordeaux et ancien directeur d'Aquitanis à l'origine du projet

- **ATELIER 3** *Du patrimoine urbain au patrimoine territorial : l'histoire comme ressource pour le projet local ?*

Visite du **centre historique de Bordeaux et présentation de l'évolution de la politique patrimoniale de Bordeaux Métropole** (cf. informations complémentaires en annexe page 14)

Lieu : Bordeaux, Cité municipale, Amphi Sydney

9h30-12h30 Départ de la visite à Nansouty et cheminement à travers la ville guidé par Anne-Laure Moniot, architecte, Mission patrimoine mondial de Bordeaux Métropole

12h30-14h Repas en centre-ville accueilli par le réseau Paul Bert, rue Paul Bert

14h-16h Cité-Municipale – Amphi Sydney

Dialogue entre :

-**Anne-Laure Moniot**, Mission patrimoine mondial de Bordeaux Métropole & Cédric Lavigne, archéo-géographe : de Bordeaux à Bordeaux Métropole, le renouvellement de l'approche patrimoniale

-**Jean-Marie Billa** : l'expérience de Saint-Macaire pour un « patrimoine vivant »

- **ATELIER 4** *Session spéciale réseau Interfriches*

Table ronde sur le thème des friches urbaines de 9h à 17h sur le site de **Darwin**

Visite du **site Darwin**

9h-12h Visite friches – IFOU- Ensap (cf. détail des visites p.15 et 16)

12h30-13h45 déjeuner Magasin général Darwin

14h Introduction : *Les friches au prisme des politiques publiques : terres de biodiversité ou support de densification urbaine ?*, Collectif Inter-friches

14h30-17h

Les friches genevoises: du centre-ville à la périphérie, de la convoitise au désintérêt, Vanbutsele S, Fonticelli C, Piddu L,

Jardins collectifs de proximité et construction de communs. Cas constantinois, Baziz N,

Des Tartres faisons terres communes: genèse, aléas et enseignements d'une contestation habitante dans l'aménagement des espaces ouverts urbains de la banlieue nord de Paris, Mattoug C

Débat autour des friches comme leviers de la transition écologique et échanges avec le public.

- **ATELIER 5** *Session spéciale réseau MoTAU « Demande de transport et adaptation aux territoires vécus »*

Commune de Le Porge

**Départ en bus de Bordeaux (Barrière Saint-Genès) à 7h45-
Retour à Bordeaux (Barrière Saint-Genès) vers 19h**

9h30-10h15 – Accueil/ Introduction par la direction du réseau MoTAU

10h15 Session 1 *Mobilités et expériences des déplacements*

Président de session : Yassine Turki

10h15 – 10h45 *Comprendre les choix et comportements des cyclistes bogotains à partir de leur expérience*, Maëlle Lucas

10h45 – 11h15, *Les défis de la prise en compte des usages dans l'émergence d'une politique de la marche en ville*, Jérôme Monnet, Université Gustave Eiffel

11h15 – 11h45 *La mobilité piétonne pendant et après le COVID à Oran- Algérie : quels modes de vie et modes de ville pour le futur?* Fafa Rebouha

12h – 13h déjeuner

13h15 Session 2 Périurbanisation, faible densité et mobilités : un regard croisé nord – sud

Président de session : Martin Claux

13h15 – 13h45 *Les tentatives de modernisation des transports et leurs conséquences sur la délocalisation des flux à Alger*, Tarek Medjadj, Université de M'sila

13h45 – 14h15 *Adapter l'offre en maîtrisant les coûts : les demandes contradictoires des autorités organisatrices de la mobilité en Bretagne*, Liudmila Morillon

14h15 – 14h45 *Mobilité quotidienne inégale et contrastée dans les aires périurbaines tunisoises : le cas de Raoued, Souhir Bouzid*, Université de Carthage

14h45 – 15h15 *La mobilité collective en territoire peu denses : un impensé des politiques contemporaines*, Dominique Royoux, Fatou Diouf

15h-15h30 - Accueil des participants à la table ronde

15h30 –17h30 Table ronde et conclusions de la journée

Animation de la table ronde : Ghislaine Deymier

Ouverture au public

Intervenants :

- **Renaud Lagrave**, Vice-Président en charge des mobilités Région Nouvelle Aquitaine,
- **Clément Rossignol**, Vice-Président en charge des Stratégies des mobilités et des mobilités alternatives, Bordeaux Métropole,
- **Sophie Brana**, Maire de Le Porge,
- **Christian Lagarde**, Président de l'intercommunalité Médullienne,
- **Henri Sabarot**, Président PNR Médoc et Président GIP Littoral,
- **Yassine Turki**, Maître de Conférences en Urbanisme, Institut Supérieur des Technologies de l'Environnement, de l'Urbanisme et du Bâtiment, Université de Carthage – Tunisie,
- **Alain Guesdon, Nathalie Larraux**, Direction départementale des territoires et de la mer de la Gironde

ANNEXES

Dominique GAUZIN-MÜLLER



Architecte française installée en Allemagne depuis 1986, Dominique Gauzin-Müller s'est spécialisée dès ses études sur les multiples facettes d'un aménagement écoresponsable du territoire : matériaux, énergie, implications sociales et culturelles. Elle collabore avec de nombreuses revues d'architecture et maisons d'édition internationales. Elle a publié 21 ouvrages, traduits en plusieurs langues, et dirige la collection « Transition écologique » aux éditions MUSEO.

Dominique a été commissaire de plusieurs expositions, dont *Habiter écologique* (Cité de l'architecture, Paris, 2009). Elle a initié et coordonné le TERRA Award 2016, premier prix mondial des architectures contemporaines en terre crue, puis le FIBRA

Award 2019, pour les architectures contemporaines en fibres végétales. Les deux prix ont été réunis en 2021 dans le TERRAFIBRA Award. Chacun de ces prix a donné lieu à un livre et une exposition itinérante valorisant les finalistes.

De 2007 à 2016, Dominique a été rédactrice en chef d'*Ecologik/EK*, un magazine dédié à l'architecture et l'urbanisme écoresponsables. Professeure honoraire associée de la chaire Unesco « Architectures de terre, cultures constructives et développement durable », elle intervient dans plusieurs universités à travers le monde. Elle est membre de la Compagnie des négaWatt, un groupe d'experts indépendants qui travaille à des scénarios de transition énergétique pour la France.

En janvier 2018, Dominique Gauzin-Müller a lancé avec Alain Bornarel et Philippe Madec le « Manifeste pour la frugalité heureuse et créative dans l'architecture et le ménagement des territoires », qui a déjà recueilli plus de 14 000 signatures de 85 pays, créant un mouvement international pour un changement de paradigme dans le secteur du bâtiment.



Bernard BLANC

Urbaniste, docteur en gestion et membre de l'Académie d'Architecture et doctorant en urbanisme et aménagement, Bernard Blanc a été dirigeant d'organismes publics d'aménagement et de construction pendant 27 ans à Paris, Nancy, Saint-Nazaire puis à Bordeaux où il a été Directeur Général d'Aquitanis, office public de l'habitat de la métropole, de 2008 à 2019. A ce titre, il a reçu le Prix Mies van der Rohe en qualité de maître d'ouvrage pour le projet GHI du Grand Parc en 1999.

Fondateur de l'agence de conseil en transitions Nouveaux Paradigmes, il est auteur d'ouvrages sur la Responsabilité

Sociétale des Entreprises (RSE) et sur la participation citoyenne à la fabrique de la ville.

Depuis 2020, il est adjoint à l'urbanisme à la Ville de Bordeaux. Il a porté en 2021 la création du référentiel *Bâtiment Frugal Bordelais* qui vise à accompagner la production de logements dans une démarche de qualité environnementale, urbaine et architecturale répondant aux enjeux contemporains de transitions écologique, énergétique et sociétale.

Florence RUDOLF



Florence Rudolf est sociologue et urbaniste, titulaire d'un poste de professeur des universités à l'École d'Architecture de l'Insa Strasbourg. Elle est directrice adjointe de l'équipe de recherche Architecture, Morphologie et Morphogenèse Urbaine et Projets (AMUP-Insa de Strasbourg) depuis 2009. Titulaire d'une bourse doctorale du programme franco-allemand du CNRS, elle a fréquenté l'université de Bielefeld et suivi les séminaires de Niklas Luhmann (1992-1994). Elle a débuté sa carrière par des comparaisons des théories générales de la modernité et plus particulièrement de la modernisation écologique entre l'Allemagne et la France. Elle s'est progressivement spécialisée dans les processus d'institutionnalisation de l'environnement sous l'angle de nouvelles pratiques sociales et modes d'habiter à l'échelle des villes ainsi que sous l'angle de nouveaux savoirs et métiers ou formes d'expertises. Depuis les années 2003, elle oriente ses recherches sur le changement climatique. Elle participe à l'ANR SECIF et coordonne les projet Clim'Ability & Clim'Ability Design (Interreg V) à l'échelle du

Rhin supérieur.

Cet intérêt pour les politiques de mitigation et d'adaptation au climat ne l'éloigne pas pour autant de ses travaux sur la ville qu'elle renouvelle à partir de projets de démocratisation des œuvres architecturales et des projets urbains avec la Ville est un théâtre et la compagnie VIA dans le cadre des Journée de l'architecture (2010, 2012, 2017).

Elle participe actuellement à l'IDEX Prendre Place, autour de l'hommage à l'ouvrage Le droit à la ville d'Henri Lefebvre. Elle s'inscrit dans des réseaux de recherche sur les « formes de gouvernance environnementale à l'échelle des métropoles » dans le cadre de l'Agence Universitaire pour la Francophonie avec les universités de Laval, de Montréal et de Rio de Janeiro et travaille sur les processus de métropolisation au Caire avec l'université d'Ain Shams et l'Université Française en Égypte.

Depuis mai 2016, elle a rejoint la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale (MRAe) pour la Région Grand Est (sur nomination par la ministre de l'environnement, madame Ségolène Royal). Dans ce cadre, elle creuse la question de l'économie territoriale en relation avec Le projet Clim'Ability, accompagnement des PME/PMI au changement climatique dans le Rhin supérieur. Le maintien de la biodiversité des forêts dans la construction de la filière bois ainsi que l'état du Rhin comme colonne vertébrale des corridors verts et bleus et économie de la région sont au cœur de ses études et de ses analyses. Elle est membre élu du CNU 24 et a rejoint le Conseil de Développement de l'EMS en 2018, dans le collège des personnalités qualifiées.

Atelier 2 : informations complémentaires



Opérateur urbain et social en territoire depuis 1920, Aquitanis, Office public de l'habitat de Bordeaux Métropole, a pour vocation de concevoir, produire et gérer durablement des sites d'habitat adaptés aux défis de notre société. Il accompagne les politiques publiques de l'habitat et les nécessaires transitions écologiques et sociétales. Comme l'affirme sa raison d'être, issue d'une démarche participative, il s'engage en coopération avec celles et ceux qui vivent et font vivre les territoires à créer des réponses solidaires et responsables. Il décline les trois axes qui signent ses projets innovants de bailleur social, maître d'ouvrage public et aménageur urbain régional : pouvoir d'agir collectivement, culture de la nature urbaine, production d'un habitat frugal et essentiel.

Pour en savoir plus : www.aquitanisphere.com

Notre raison d'être : <https://www.youtube.com/watch?v=4sbn1AU4jy8>

Film de présentation d'aquitanis et de son mode d'agir « Mise en valeur » : <https://www.youtube.com/watch?v=595yN-jRyn8>

À Bordeaux, trois exemples de projets récents signés Aquitanis illustrent concrètement ce mode d'agir.

> Le Projet GHI à Bordeaux Grand-Parc

Le Projet GHI (Génération Habitat Innovant) est une réhabilitation en site occupé de 530 logements locatifs sociaux répartis dans trois bâtiments anciens de 10 et 15 étages des années 1960 du quartier du Grand Parc. Outre son amélioration (rénovation énergétique et technique), il s'agit de « recharger » le bâti existant en nouveaux usages au moyen d'une extension de 25 à 45 m² selon les logements (balcon + jardin d'hiver bioclimatique), greffée sur la façade. 8 maisons sur les toits (R+16) ont également été construites en locatif social. Le projet démontre qu'il est possible de préserver un lieu de vie aménagé au fil du temps par les locataires et d'y accueillir en plus de nouveaux espaces de vie. On offre ainsi aux habitants la possibilité de vivre, d'utiliser, d'imaginer, de s'approprier à leurs manières ces nouveaux espaces.



Repères :

530 logements locatifs sociaux répartis sur 2 barres (R+15) de 225 logements chacune et une plus petite (R+10) de 80 logements + construction de 8 logements sur le toit

Maître d'ouvrage : Aquitanis

Maîtres d'œuvre : Lacaton & Vassal associés à Frédéric Druot et Christophe Hutin (Pritzker prize 2021)

Projet lauréat du Prix de l'Union Européenne pour l'architecture contemporaine de la Fondation Mies van der Rohe 2019

Vidéo sur le projet : https://www.youtube.com/watch?v=7X8z_XUd_aY

> La résidence Locus Solus à Bordeaux Grand-Parc

Cette opération de 46 logements locatifs sociaux en mode participatif se base sur un groupe de locataires-prospects constitué lors du choix de la maîtrise d'œuvre. En associant en amont de la réflexion les habitants, le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage, on renverse tous les codes et modes de faire qui régissent depuis des décennies la production de logements. Chaque locataire, qui n'apparaît plus en fin de processus mais dès le démarrage de l'opération, a participé pendant 3 ans à la conception du projet puis au suivi du chantier. En tant que « maître d'usage », il sait pourquoi tel ou tel choix a été fait au bénéfice ou au détriment d'autre chose. La participation très tôt dans le projet lui a permis d'imaginer avec ses futurs voisins plusieurs lieux fédérateurs (local commun, chambre d'amis, ferme urbaine sur dalle avec serre et poulailler...). Ce qui fait société dans ce programme, c'est le projet par le partage d'idées et la mise en commun d'une réflexion et de décisions bénéficiant à tous. C'est aussi une communauté constituée en association et régulée bien avant d'habiter son futur lieu de vie.



Repères :

46 logements locatifs sociaux + local partagée + chambre relais + Maison d'assistance maternelle + locaux d'activités + ferme urbaine

Maître d'ouvrage : Aquitanis

Maître d'œuvre : Éo "toutes architectures"

Médiateur : Christophe Beurois – Médiation et Environnement

Paysagiste ferme urbaine : Trouillot & Hemel

Projet lauréat, pour sa ferme urbaine sur dalle, des Victoires d'or du paysage 2021 et du 1er prix du palmarès national du paysage dans la catégorie « concertation et conception avec les habitants » 2021.

Vidéo sur le projet : <https://www.youtube.com/watch?v=XbCKcXWVecE>

> La réhabilitation de la cité Claveau à Bordeaux Bacalan

Le projet a pour objectif de redonner à une ancienne cité-jardin des années 1950 ses lettres de noblesse, en repensant de manière collective les espaces extérieurs afin d'y retrouver leurs usages originels. Il s'agit également de réhabiliter les 235 maisons en associant le plus largement possible les habitants (auto construction et auto réhabilitation accompagnées) afin de préserver, lorsque cela est possible, les aménagements réalisés par ces derniers (agrandissement des pièces, extensions...). L'ambition partagée par Aquitanis, la Ville de Bordeaux et la métropole est de créer le premier quartier « en transition » au sein duquel des projets nouveaux et écologiquement vertueux peuvent voir le jour

et ce, en redonnant le « pouvoir d'agir » aux habitants. Aquitanis a dans ce cadre accompagné le lancement de nombreuses initiatives afin de donner l'élan nécessaire à leur réalisation. Pour n'en citer que quelques-unes : plantation d'une pépinière pour réimplanter plus tard les sujets en nourrice dans l'espace public ou dans les jardins privatifs, création d'une roseraie en bouturant les rosiers d'habitants du quartier, construction d'une base vie de chantier qui joue également le rôle de lieu d'échanges, de partages de savoirs et de rencontre entre habitants... Nous étions bien loin de penser que cette nouvelle façon d'aborder le projet allait largement dépasser nos espérances. Et symbole de la dynamique engagée, une économie locale s'est développée autour de l'agriculture urbaine portée par plusieurs microentreprises.



Repères :

235 maisons locatif social réhabilitées

Maîtrise d'ouvrage : Aquitanis

Maîtrise d'œuvre : Nicole Concordet – Construire

Maitrise d'œuvre urbaine : **GRau / Trouillot & Hermel paysagistes / L'atelier raisonné / Ingerop**

Projet lauréat d'une mention spéciale du Prix du Projet Citoyen de l'Union nationale des syndicats français d'architectes (Unfsa) 2021

Vidéo sur le projet : <https://www.youtube.com/watch?v=3UWsV0naovQ>

Atelier 3 : informations complémentaires

La préservation, la réhabilitation et la ré-interprétation du patrimoine sont parties prenantes du projet d'urbanisme. Si cette idée n'est pas neuve, la notion de patrimoine dans les projets urbains et de territoire est en évolution. Son périmètre s'est élargi de la considération d'un objet, d'un bâtiment à celle du paysage urbain et de l'environnement en intégrant le principe d'une gestion évolutive et participative. Le « projet » est ainsi devenu le levier de la « protection ».

A Bordeaux, l'ensemble constitué par le port de la Lune a été inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO en 2007. Le périmètre de 1.815 hectares couvre la ville ancienne et son secteur sauvegardé et s'étend jusqu'au périmètre de projet urbain des Bassin à flots tandis que la zone d'attention patrimoniale concerne la rive droite de la Garonne et cinq communes voisines de Bordeaux. L'élaboration et la mise en œuvre du plan de gestion et de son plan d'actions repose sur la mission de recensement du paysage architectural et urbain mise en place dès 2004 en vue d'une traduction de la dimension patrimoniale dans le Plan Local d'Urbanisme intercommunal. A partir de 2015, la mission dont la compétence a été transférée de la Ville à la Métropole, a poursuivi l'actualisation de ce plan d'action dans une démarche collaborative en élargissant la vision du patrimoine à l'échelle métropolitaine et en prenant en compte la diversité des regards dans une perspective de transmission. Le référentiel cartographique et le répertoire d'actions approuvés en 2021 reposent sur cinq principes qui sous-tendent les activités de la mission : la vraie protection est celle qui permet au patrimoine de rester vivant, pas de patrimoine sans projet, le patrimoine c'est ce qui est disponible, pas de patrimoine sans histoire partagée, la notion de patrimoine métropolitain n'a pas de sens (le patrimoine est celui de l'humanité entière).

Vers l'autonomie énergétique d'un territoire : le jeu urbEN

UrbEN est un outil pédagogique de mise en situation, en forme de jeu de rôles. L'objectif pédagogique est de faire comprendre les stratégies d'acteurs et leurs interactions dans un système local. Le but des joueurs est de faire parvenir le territoire à l'autonomie énergétique en deux ou trois mandats municipaux. Outre la collectivité locale, les rôles comprennent une ONG représentant la société civile, deux opérateurs énergétiques (local et national), un entrepreneur, un promoteur, et un agriculteur. Ces acteurs s'investissent dans la production et le stockage d'énergies renouvelables mais aussi dans la sobriété énergétique.

Le jeu se déroule sur une demi-journée et ne nécessite pas de connaissances pré-requises particulières. Il convient pour des groupes de 15 à 20 stagiaires. Il est conduit par un ou deux animateurs formés à cet effet qui manipulent l'application informatique Excel permettant de calculer les conséquences des décisions des joueurs. La séance est précédée d'une présentation rapide des notions de base de l'autonomie énergétique et des règles du jeu. Les documents sont en anglais mais l'animation se fera en français.

urbEN a été réalisé dans le cadre du projet européen Erasmus+ LOTUS (Locally Organized Transition of Urban Systems), associant cinq pays : France, Allemagne, Italie, Lettonie, République Tchèque.

Pour vous inscrire à la séance de jeu du mercredi 29 juin de 14h30 à 17h00, nous vous remercions de compléter le formulaire suivant. Nous vous confirmerons ensuite par mail si nous avons pu prendre en compte votre inscription.

<https://framaforms.org/aperau-seance-de-jeu-urban-mercredi-29-juin-14h30-a-17h00-1654201412>

Visites Réseau Interfriches - IFoU :

La Fabrique artistique et culturelle Pola

Le projet Pola a été fondé au début des années 2000 par un collectif d'artistes auteurs et d'acteurs culturels réunis autour de l'idée d'agir et d'inventer collectivement en faveur d'un développement durable des initiatives artistiques et culturelles du territoire. La Fabrique artistique et culturelle Pola est aujourd'hui un lieu unique en Nouvelle-Aquitaine, qui rassemble de nombreux acteurs et entreprises créatives dans le secteur des Arts visuels, du cinéma, du livre et de l'édition, du numérique et l'architecture. Depuis 2019, Pola déploie ses actions depuis son nouveau port d'attache ancré sur l'ancienne rive industrielle de Bordeaux, quai de Brazza, au cœur du parc aux Angéliques nouvellement aménagé. Sur près de 4000 m², ce « lieu-outil » articule des espaces de travail et de formation, des ateliers de production, ainsi que des espaces d'expérimentations et de diffusion qui constituent autant de lieux de travail et de rencontre entre les professionnels de la filière des Arts visuels et les publics de toutes générations.

La Fabrique Pola est composée de ses 70 Habitants – structures, artistes et travailleurs – qui constituent un collectif d'initiatives et un réseau de compétences dans des champs aussi variés et complémentaires que l'architecture, l'art contemporain, l'édition, la performance, la photographie, l'audiovisuel, le graphisme, la sérigraphie, l'urbanisme, le paysagisme, et le design. Ancrée dans les valeurs de l'économie sociale et solidaire, Pola se donne les moyens de rassembler en interne toutes les étapes d'un projet depuis sa création à sa diffusion, de mobiliser et d'organiser en interne les compétences nécessaires à sa concrétisation, sa valorisation, sa transmission et sa consolidation. Cette

singularité fait de Pola un outil ressource pour les professionnels et un lieu incontournable en matière d'insertion professionnelle.

Le projet architectural, lauréat national du prix du projet Citoyen 2019 décerné par l'Unsa a été conçu par les architectes de La Nouvelle Agence : <http://la-nouvelle-agence.com/085-fabrique-pola/>).

Durée de la visite : 1h30 (9h-10h30 ?)



Crédits : La nouvelle agence, La nouvelle agence, POLA

Darwin écosystème ;

Darwin s'inscrit au sein de l'éco-quartier Bastide Niel dont le plan d'aménagement a été confié en 2009 à l'agence Néerlandaise MVRDV, par Bordeaux Métropole. Ce quartier en cours de réalisation s'étend sur un territoire de 35 hectares de friches militaires et ferroviaires. Il s'inscrit au cœur de l'arc de développement durable de l'agglomération bordelaise qui va du quartier Bacalan (Bassins à flots) au quartier Belcier (Euratlantique).

Installé depuis 2007 dans d'anciens locaux réhabilités de la caserne Niel, le projet Darwin Écosystème est le produit d'une initiative privée portée par le groupe Évolution qui souhaite alors développer un projet alternatif inscrit dans une logique de transition écologique et d'entrepreneuriat « responsable ». Depuis sa mise en route, l'écosystème Darwin sert d'incubateur à une grande variété de projets centrés sur la résilience écologique (entrepreneux, sportifs, culturels, associatifs et solidaires) qu'il promeut et développe à l'échelle du territoire métropolitain.

Le projet s'inscrit dans une logique de préservation de ce patrimoine architectural du XIXe siècle, qui a nécessité des travaux de dépollution des sols et de rénovation écologique des bâtiments. La contractualisation avec la Métropole des autorisations d'occupation temporaires (AOT) a également permis à Darwin de tripler progressivement sa surface, en investissant le front de Garonne et les friches alentours pour étendre ses activités. Aujourd'hui, se sont près d'une quarantaine d'associations qui sont réunies sous « La 58^{ème} », structure qui fédère l'ensemble des associations hébergées dans les

